

Anexa 3.1.A-7 la Ordinul nr. 333/15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

ANEXA 4 LA ORDINUL 6302/03.10.2017

ANEXA 3.1.A -7

CLAUZE SPECIFICE PRIORITĂȚII DE INVESTIȚII 3.1.A - CLĂDIRI REZIDENȚIALE

APEL DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/A/1

(MODEL ORIENTATIV)

Pentru prezentul apel ANEXA 1, SECȚIUNEA II din Anexa 10.8 Forma de contract – model orientativ al contractului de finanțare – la Ghidul general se completează cu următoarele prevederi:

ANEXA I – CONDIȚII SPECIFICE

SECȚIUNEA II - CONDIȚII SPECIFICE APLICABILE PRIORITATII DE INVESTITII 3.1 -OPERATIUNEA A –CLĂDIRI REZIDENȚIALE, DIN CADRUL POR 2014-2020

Articolul 1- Alte obligații specifice beneficiarului

- (1) Beneficiarul se angajează să implementeze proiectele pe propria răspundere, în favoarea Asociațiilor de proprietari reprezentând blocurile de locuințe prevăzute în Anexa 2 (doi)-Cererea de finanțare, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract.
- (2) Beneficiarul este obligat să asigure fondurile necesare în vederea implementării activitatilor din Anexa 2 (doi)- Cererea de finantare, inclusiv să realizeze demersurile necesare pentru ca asociațiile de proprietari să asigure cofinanțarea aferentă proiectului. Modalitatea de recuperare a cheltuielilor efectuate de Beneficiar, aferente contribuției asociațiilor de proprietari se stabilește de comun acord între unitatea administrativ teritorială și fiecare asociație de proprietari, prin contractele încheiate între aceștia.
- (3) Beneficiarul se obligă ca, până cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție, să demoleze lucrările de izolare termică a părții opace a fațadelor, realizate fără autorizație de construire, neconforme cu soluția tehnică a proiectului, în caz contrar AM va rezilia contractul de finanțare și va recupera finanțarea nerambursabilă acordată (dacă este cazul) în condițiile prezentului contract.
- (4) Beneficiarul se obligă să verifice respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii create/ reabilite/ amenajate/ modernizate/ extinse, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin (5) din Condiții generale.
- (5) Art 12. alin. (15) din Condiții specifice POR 2014-2020, nu afectează dreptul proprietarilor de a vinde sau înstrăina sub orice formă, apartamentele/locuințele și cota indiviză aferentă acestora din proprietatea comună din cadrul blocurilor reabilite, oricând până la finalizarea perioadei de durabilitate stabilită la art. 2, alin. (5), din Condițiile generale.

